

sando

**POLÍTICA DE GESTIÓN
BIM DE GRUPO SANDO**

Contenido

1. Política de gestión BIM de Grupo Sando.....	3
Visión general dentro del mercado.....	3
Concepción BIM.....	3
Compromiso con la metodología BIM.....	3
Propósito BIM.....	4
Objetivos BIM del Grupo Sando.....	4
2. Desarrollo de contratos bajo la metodología BIM.....	5
3. Requisitos de Información de la Organización (OIR).....	5
4. Requisitos de Intercambio de Información (EIR).....	5

1. Política de gestión BIM de Grupo Sando

Visión general dentro del mercado

Grupo SANDO entiende la aplicación de metodología BIM como un valioso instrumento para la consecución de nuestra premisa fundamental: dar plena satisfacción a nuestros clientes. Con esta idea, se viene observando el desarrollo tecnológico en general y, más concretamente, el avance hacia la digitalización y la industria 4.0 como el camino cierto que permitirá a nuestra compañía convertirse en una empresa puntera y referente en el uso de metodología BIM dentro del mercado.

Ese camino de transformación digital pasa por la implantación de metodología BIM y su integración en los procesos operativos de Grupo SANDO puesto que supone una mejora sustancial en la comunicación, la transferencia de información y la transparencia entre todos los agentes implicados en el conjunto del proceso de diseño, construcción y mantenimiento de cualquier activo.

Concepción BIM

Grupo SANDO entiende la metodología BIM como una herramienta integral que no solo puede abarcar todo el ciclo de vida de un determinado activo, sino que también puede desarrollarse de forma transversal entre todos los agentes y departamentos involucrados en un determinado contrato.

Esa concepción global de la metodología imprime carácter transformador y a la vez permitirá que su implantación suponga para la empresa no solo importantes mejoras en productividad y eficiencia sino también en otros aspectos como los asociados a la gestión de la calidad y a la innovación.

Compromiso con la metodología BIM

Como consecuencia de la visión general dentro del mercado anteriormente expuesta, Grupo SANDO tomó la firme decisión de implementar la metodología BIM en todos los trabajos relacionados con Proyectos de Construcción, Diseño, Modelado y BIM Management Office y así fue comunicado y aprobado por la dirección del Grupo SANDO para todas sus divisiones y departamentos.

Esta firme decisión se ve corroborada y confirmada con la redacción de este documento destinado a transmitir públicamente la visión y el compromiso de la empresa con la metodología BIM dentro del marco de la integración de esta metodología en nuestros procesos operativos.

La dirección del Grupo SANDO, por lo tanto, reitera esta decisión y se compromete a dotar de los medios y recursos necesarios para la consecución del mismo asumiendo,

además, un papel de liderazgo decidido en el proceso ya que lo entiende como un reto clave para el desarrollo futuro que nos permitirá continuar siendo percibidos como un grupo empresarial de referencia en el sector de construcción y desarrollo de infraestructuras asociados a nuestras áreas de negocio.

Propósito BIM

Con la implantación de la metodología BIM en sus contratos, Grupo SANDO tiene los siguientes propósitos generales:

- Evitar el retrabajo capturando información relevante una vez a lo largo del ciclo de vida.
- Favorecer el intercambio de información y la coordinación entre agentes, fomentando y aumentando la colaboración.
- Tener enfoque centrado en la producción y uso de la información.
- Generar información durante el proceso de diseño y construcción, listo para la entrega a cliente y a los usuarios finales una vez completados.
- Uso de modelos 3D para incluir atributos de información, planos, informes, ...
- Implementar tecnologías que respalden los objetivos marcados reconociendo la naturaleza evolutiva del BIM.
- Favorecer innovación en la compañía para generar líneas de investigación y desarrollo y evolución digital de la compañía en general.

Objetivos BIM del Grupo Sando

El análisis de situación realizado nos dirige a establecer ciertos objetivos de la empresa para ser implementados a través de la metodología BIM:

- Empleo de metodología BIM y de modelos BIM como manera de trabajo.
- Centralizar y controlar toda la documentación en una plataforma de entorno de colaboración.
- Fomentar el uso de la metodología BIM para la optimización de procesos.
- Fomentar el trabajo colaborativo como herramienta de colaboración.
- Establecer el uso de software BIM y poder trabajar en todos los tipos de formato.
- Fomentar la formación BIM entre sus equipos.
- Mejorar la competitividad del personal de la compañía.

2. Desarrollo de contratos bajo la metodología BIM

Dentro del ciclo de vida del activo, el Grupo SANDO participa en varias fases a lo largo del ciclo de vida de los activos construidos, Sando Construcción principalmente en la fase de diseño y construcción, y ocasionalmente solo en la fase de diseño (en caso de ser contrato de diseño y construcción) tanto en asistencia técnica BIM, modelado, auditoria de modelos y BIM Management Office y en la fase de mantenimiento con la incorporación al uso de la tecnología BIM del Área de Conservación, Conacon. Estos servicios están descritos en el Procedimiento correspondiente de Procesos BIM en el Manual BIM.

3. Requisitos de Información de la Organización (OIR)

Según la norma UNE EN ISO 19650-1, la parte adjudicadora debe establecer los Requisitos de información de la Organización (OIR) en función de su estrategia general, de su gestión de activos, obligaciones regulatorias o desarrollo de políticas internas.

En un escenario en el que Grupo SANDO sea adjudicatario principal, deberá responder a los OIR de su cliente, garantizando la transmisión de la información necesaria.

4. Requisitos de Intercambio de Información (EIR)

Según la norma UNE EN ISO 19650-1, también se establece que, en cada proyecto, se deben estipular los Requisitos de intercambio de información (EIR) a partir de los requisitos de información del proyecto (PIR) y de acuerdo con los requisitos de información de organización (OIR).

Para la definición de estos requisitos, Grupo SANDO participará consecuentemente según cada caso, según el rol adoptado, si es responsable de diseño o solo de la construcción. En todo caso se dispone de un documento EIR con los requisitos mínimos exigidos por Grupo SANDO definidos posteriormente en el BEP de cada proyecto.