

Liderando la construcción sostenible

Singularidad técnica y patrimonial

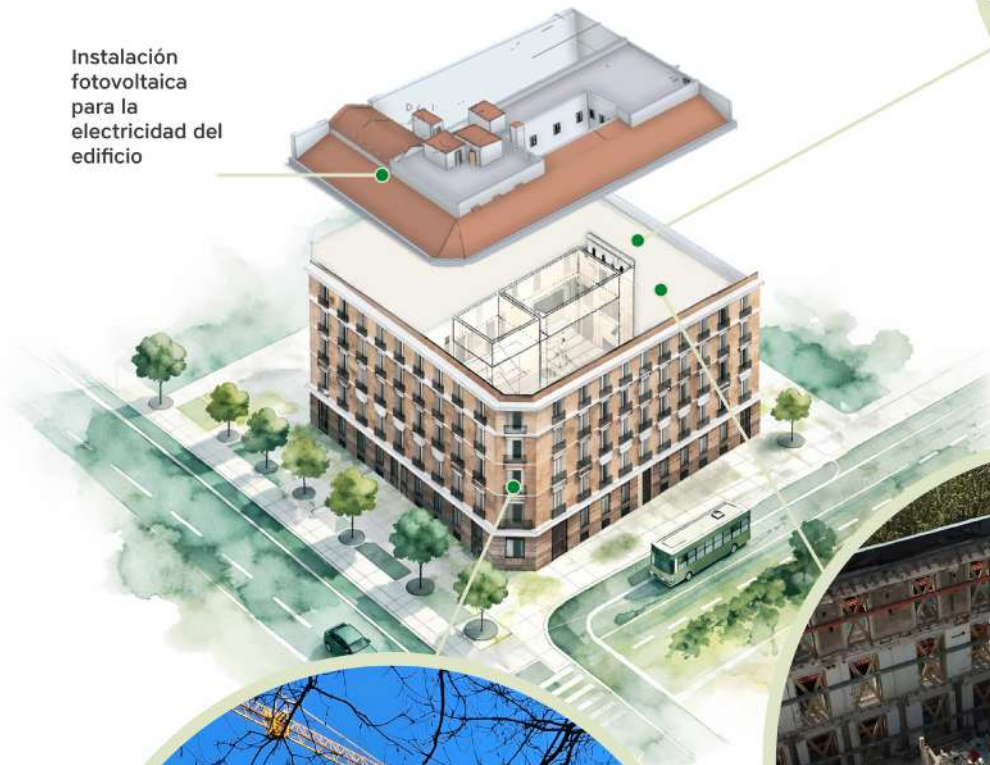
Proyecto de rehabilitación del edificio Paseo de la Castellana 14, Madrid, consistente en la demolición integral del edificio anterior manteniendo las fachadas principales del siglo XIX.

Instalación fotovoltaica para la electricidad del edificio



Estructura de forjados activos con sistema TABS en combinación con geotermia.

Aprovechando la temperatura constante del interior de la tierra mediante un circuito de intercambio térmico con el subsuelo.



Estabilización y apuntalamiento de la fachada y muros exteriores.



Demolición controlada del interior y de la estructura del edificio.

Excavación vertical de cuatro niveles bajo rasante para sótanos, ejecutados como reto de ingeniería.

Ejecución de pantallas de pilotes en todo el perímetro del edificio.

Ante la dificultad de acceso de camiones hormigonera en el Paseo de La Castellana, se instaló una plataforma pilotada en el interior para garantizar el suministro de hormigón.

Compromiso con la sostenibilidad

Durante la ejecución Sando incorporó innovadoras tecnologías y sistemas constructivos para lograr altos estándares de **construcción sostenible y eficiencia energética**.



Sello Leed Oro

Otorgado por U.S. GreenBuilding Council certificando el cumplimiento de exigentes estándares de sostenibilidad, eficiencia energética y gestión ambiental del edificio.



94% residuos generados valorizados

mediante efectiva clasificación y separación en origen, reutilizando, recuperando y restaurando materiales existentes.



12 pozos de geotermia

ejecutados con más de 100 metros de profundidad, permitiendo una climatización de menor impacto ambiental al utilizar energía renovable.

Solución Constructiva Innovadora y modelado BIM

Para la ejecución del edificio, Sando implantó la Solución Constructiva Innovadora de **Prorehesla**, certificada por la compañía.

Una metodología que permitió la toma masiva de datos para la ejecución de la obra mediante la **tecnología BIM** (Building Information Modeling).

Logrando obtener información necesaria de **elementos protegidos** sin realizar actuaciones cerca de los mismos, mediante el láser escáner 3D.



Proyecto	Organismo y sello		Estado
Comisaría Los Madrazo Madrid	GBCe - Green Building Council España		En ejecución 2025
Comisaría P.N. Puerto Santa María (Cádiz)	GBCe - Green Building Council España		En ejecución 2025
Comisaría P.N. Distrito Este Córdoba	GBCe - Green Building Council España		En ejecución 2025
RTVE Centro Terr. Castilla y León	GBCe - Green Building Council España		En ejecución 2025
Comisaria Policia Nacional en Soria	GBCe - Green Building Council España		Finalizado 2024
UTE Nave Logística Ortega y Gasset 453 (Málaga)	LEED - U.S. Green Building Council		En ejecución 2025
Edificios Rama Lote 03 Seville Riverwalk (Sevilla)	LEED - U.S. Green Building Council	 	En ejecución 2025
	WELL - International WELL Building Institute		
Edificio Cubo Lote II KKH (Sevilla)	LEED - U.S. Green Building Council	 	En ejecución 2025
	WELL - International WELL Building Institute		
Edificio Cubo-Vera Lotes IIIa y IIIb (Sevilla)	LEED - U.S. Green Building Council	 	En ejecución 2025
	WELL - International WELL Building Institute		
Edificio Paseo de la Castellana 44 (Madrid)	LEED - U.S. Green Building Council		Finalizado 2024
Plataforma Logística de LIDL en Parla (Madrid)	BREEAM - Building Research Establishment		En ejecución 2025
Plataforma Logística de LIDL en Escúzar (Granada)	BREEAM - Building Research Establishment		Finalizado 2024
Ampl. Facultad Filosofía y Letras UMA (Málaga)	BREEAM - Building Research Establishment		En ejecución 2025
Nave Cross Docking y Sede Corporativa CAT (Madrid)	LEED - U.S. Green Building Council		En ejecución 2025